

**Uchwała Nr XVIII/96/2012
Rady Gminy w Przeworsku
z dnia 30 października 2012r.**

***w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Przeworsk.***

Za podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr. 31, poz. 266 z późn. zm.)

§ 1.

Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworsk, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność gminy.

§ 2.

Zasób mieszkaniowy Gminy Przeworsk służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób stale zamieszkujących na terenie gminy.

§ 3.

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jeżeli dochód w gospodarstwie domowym nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Za dochód uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego uważa się średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, ustalony zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

3. Za osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uważa się osoby, które:

- a) nie mają tytułu prawnego do innego lokalu,
- b) zamieszkują w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi,
- c) zamieszkują w pomieszczeniach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- d) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych (pożar, katastrofa budowlana, powódź, itp.)

§ 4.

Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przysługuje osobom spełniającym kryteria określone w § 3.

§ 5.

1. W zasobach Gminy znajdują się dwa lokale socjalne tj. mieszkanie o pow. 63,18 m² i o pow. 47,92m² znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach.
2. Prawo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
 - a) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego, w kolejności wpływu do Urzędu Gminy,
 - b) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru
 - c) nie mają tytułu prawnego do lokalu, a średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres jednego roku.

§ 6.

1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego mogą składać w Urzędzie Gminy Przeworsk osoby spełniające kryteria określone w niniejszej Uchwale.
2. Wniosek powinien określać dotychczasowe warunki zamieszkania, liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą oraz wysokość dochodu potwierdzoną stosownymi zaświadczeniami.
3. Wnioski o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony o lokali socjalnych rozpatruje Wójt Gminy w terminie 30 dni od daty ich złożenia.
4. Informacja o lokalach przeznaczonych do wynajmu i osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, podawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 7.

Średnia stawka czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne powinna być utrzymywana na poziomie pokrywającym koszty eksploatacji napraw oraz dającym możliwość finansowania remontów substancji mieszkaniowej.

§ 8.

1. Podstawą do ustalenia przez Wójta Gminy stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy stanowią zasady polityki czynszowej określone w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przeworsk.
2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Mieczysław Bocheński