

**RADA GMINY
PRZEWORSK**

Uchwała Nr XVIII/97/2012
Rady Gminy w Przeworsku
z dnia 30 października 2012r.

**w sprawie: programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na
okres 5 lat 2012 -2016r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591, z 2001r. z późn. zm.)
oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i art. 21 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.
o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu
Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005r. z późn. zm.)

Rada Gminy Przeworsk uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Przeworsk tworzą lokale stanowiące własność Gminy Przeworsk i służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących stałymi mieszkańcami gminy.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy Przeworsk stanowi 2 lokale o łącznej powierzchni 111,1 m² znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowosielcach (tabela Nr 1).

Lp.	Miejscowość	Budynek	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia w m ²
1.	Nowosielce	Ośrodek Zdrowia	1	1	63,18
2.	Nowosielce	Ośrodek Zdrowia	1	1	47,92
3.	Ujezna	Budynek starej szkoły	1	1	56,70
				Razem:	167.80

3. Zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Przeworsk.

§ 2.

Do zasadniczych prac remontowo-modernizacyjnych zasobów mieszkaniowych gminy należy zaliczyć:

1. Wymiana stolarki okiennej.
2. Wykonanie elewacji.
3. Przebudowa c.o.

§ 3.

W latach 2012 – 2016 nie planuje się sprzedaży lokali.

§ 4.

1. Stawki czynszu będą ustalane przez Wójta Gminy raz na 5 lat kalendarzowych.
2. Wójt Gminy Przeworsk ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uwzględniając czynniki podwyższające stawkę bazową. Obecnie stawka bazowa wynosi 1 zł za m².

§ 5.

1. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy zobowiązani są do opłacania czynszu.
2. Czynsz najmu płacony jest do 10 dnia każdego miesiąca do kasy Wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony ustaliły zmianę terminu i formy płatności.
3. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.
4. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia opłat, a w szczególności: centralne ogrzewanie, dostawy zimnej wody, odprowadzenie nieczystości płynnych, wywóz nieczystości stałych, energii.
5. Za opłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.
6. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminu wypowiedzenia.

§ 6.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju, holu, korytarza, łazienki oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkaniowego powierzchni balkonu, tarasu, szaf i schowków, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 7.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą wpływy z czynszów oraz mogą być wydzielone środki z budżetu gminy lub innych źródeł.

§ 8.

1. Przy istniejących zasobach mieszkaniowych nie ma możliwości zamiany lokalu. Na czas przeprowadzenia remontu konieczne prace prowadzone będą przez okresowe wyłączenie lokalu z użytkowania.
2. Nie planuje się nakładów inwestycyjnych na powiększenie zasobów mieszkaniowych.

§9.

Uchwała określa program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na okres 5 lat.

§ 10.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

§ 11.

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w Zycie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Mieczysław Bocheński