

**Uchwała Nr XXIX/158/2017
Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 marca 2017r.**

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, oraz zawierania umów użytkowania, najmu, dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. ust 2 pkt.3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 poz.446 ze zm./, w związku z art.11 ust.1, art.12, art 13 ust.1, art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / Rada Gminy w Przeworsku

uchwała co następuje :

§ 1

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych odpłatnie i nieodpłatnie w celu realizacji zadań publicznych gminy może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, który określi formę nabycia.

§ 2

- 1.Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy w formie sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawy nieruchomości gminnych, może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustawą o gospodarce nieruchomościami.
- 2.Wójt Gminy może przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz ich najemców, z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste lub sprzedaż części gruntu obejmującego działkę umożliwiającą racjonalne korzystanie z całego budynku. W zarządzeniu Wójt Gminy określi warunki zbycia nieruchomości, lub warunki przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.

§ 3

W granicach upoważnienia do zaciągania samodzielnych zobowiązań Wójtowi Gminy przysługuje prawo obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4

- 1.Upoważnia się Wójt Gminy do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz rozwiązywania umów dzierżawy i umów najmu. W umowie dzierżawy lub najmu należy zamieścić odpowiednio postanowienie umożliwiające aktualizację wysokości czynszu.
2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.
3. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

4. W zawieranych umowach dzierżawy i najmu powinien być należycie zabezpieczony interes Gminy poprzez ustanowienie zabezpieczeń właściwych dla danego rodzaju umowy i obowiązków obciążających dzierżawcę lub najemcę w razie naruszenia postanowień umowy.
5. Zabezpieczenia polegają w szczególności na:
 - a) określeniu uprawnień do rozwiązywania umowy w przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z ustalonym przeznaczeniem lub w sposób mogący obniżyć jej wartość lub wywołujący zagrożenie dla środowiska naturalnego, zdrowia bądź życia ludzkiego, bez zachowania terminów,
 - b) określeniu uprawnień do rozwiązania umowy w przypadku zalegania z płatnością czynszu za dzierżawę bądź najem.
6. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określa Wójt Gminy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk. Gospodarując nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne, Wójt Gminy winien kierować się zasadami racjonalnej gospodarki gminy.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej Rady Gminy.

§ 7

Traci moc uchwała Nr. III /21 /2002 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Ruchała