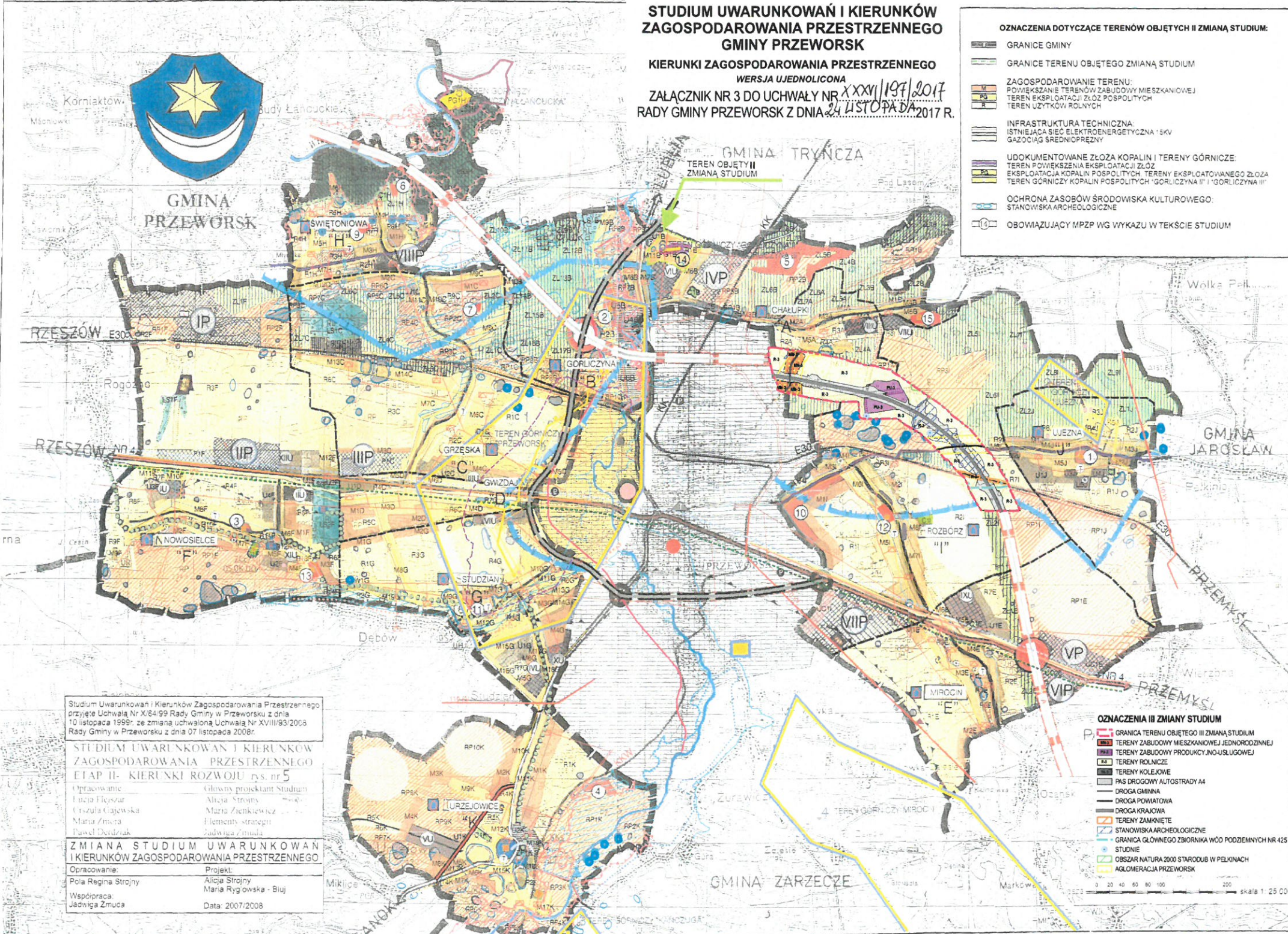




**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZEWORSK**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WERSJA UJEDNOLICONA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVI/197/2017
RADY GMINY PRZEWORSK Z DNIA 24 LISTOPADA 2017 R.**



OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH II ZMIANĄ STUDIUM:

- GRANICE GMINY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU: POWIĘKSZANIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻ POSPOLITYCH, TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15KV, GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN I TERENY GÓRNICZE: TEREN POWIĘKSZENIA EKSPLOATACJI ZŁOŻ EKSPLOATACJA KOPALIN POSPOLITYCH, TERENY EKSPLOATOWANEGO ZŁOŻA TEREN GÓRNICZY KOPALIN POSPOLITYCH "GORLICZYNA II" I "GORLICZYNA III"
- OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBOWIĄZUJĄCY MPZP WG WYKAZU W TEKSCIE STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Skala 1:25 000

Część GRAFICZNA

OZNACZENIA

I OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY, GRANICA STUDIUM, ZMIANA STUDIUM
- GRANICA SOŁECTW
- SIEDZIBA GMINY
- SIEDZIBA STAROSTWA
- LINIA KOLEJOWA - ROZWIĄDÓW
- MAGISTRALA KOLEJOWA E-30
- KOLEJ WASKOTOROWA - DYNÓW
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DRUGI POWIATOWE
- Teren Miasta Przeworsk w tym: OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, SKŁADOWISKO ODPADÓW, CENTRALA TELEFONOWA, STACJE PALIW, PARKINGI

II ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW - POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

OBSZARY DLA KOTRYCH OBOWIĄZUJE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH WG OPISU W TEKSCIE

- TERENY GÓRNICZE GAZU ZEMNEGO
- TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻ POSPOLITYCH
- TERENY CEMENTARZE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- OBSZARY DLA KOTRYCH OBOWIĄZUJE ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z PRZEZNACZANIEM GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

A. OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY:

- TERENY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ I TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ
- TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY KONTYNUACJI ZABUDOWY
- TERENY POWIĘKSZANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M)
- USŁUGOWEJ (U) / PRODUKCYJNEJ (P)
- INNE WG OPISU W TEKSCIE

B. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

- TERENY LASÓW
- ZIELEN PARKOWA
- WODY OTWARTE I ŹRÓDŁA WODNE
- GLEBY CHRONIONE KLAS IV
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP - 425 (ONW)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP - 425 (OWO)

IV OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZSTWO POWODZI I USUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZI ZLEWNI RZKI WIEŁK W STADIUM RZEW - P = 1%
- ZASIEG WÓD POWODZIOWYCH Q = 1% ZLEWNI RZKI MŁECZKA
- TERENY NARAŻONE NA OSUWISKA

V OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZESPÓŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KOŚCIÓŁ W NOWOSIELCACH
- ZESPÓŁ PALACÓW W URZĘDOWICACH
- ZESPÓŁ KOLEJKI WASKOTOROWEJ INNE OBIEKTY I ZESPÓŁY ZABYTKÓW - WG OPISU
- ZESPÓŁ DOMU WYSLUBSKIEGO - BOREK WG WSI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA BUDYNKI KAP. CZKI I INNE OBIEKTY OPISANE WG WSI
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG ZMIANY STUDIUM
- SOŚLĘCZ OCHRONNY KONSERWATORSKIEJ A
- CHRONIONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH B
- TERENY W GRANICACH PROJEKTOWANE, STREFY E OCHRONY EKSPLOZYJII OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- ZABYTKOWE DEMENTARZE

VI KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- ISTNIEJĄCE STRUKTURALNE WG SOŁECTW: A - CHALKUPKI, B - GORLICZYNA, C - GRZEŚKA, D - GWIZDAJ, E - MROCIN, F - NOWOSIELCE, G - STUDZIAN, H - ŚWIETONÓWA I - ROZBÓRZ, J - UJEZNA, K - URZĘDOWICE
- TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY DZIALALNOŚCI INWESTYCYJNEJ I TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ
- TERENY DLA KOTRYCH OBOWIĄZUJE USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WG WYKAZU
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM INWESTOWANIA ROLNEGO I KOMUNALNEGO UŻYTKOWANE DEMENTARZE KOMUNALNE I WYZNACZONE

VII KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW WG ZMIANY STUDIUM

- POWIĘKSZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POWIĘKSZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- POWIĘKSZENIE TERENÓW DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ I AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ, W TYM: TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWISKA I WYKŁADNIA PRZETWÓSTWA
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAZEDAZI POWYŻEJ 2000 M²
- OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENACH ROLNYCH OKALAJĄCYCH DEMENTARZE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANE TRASY TURYSTYCZNE W TYM ŚCIEŻKI ROWEROWE

VIII OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZESTRZENNEJ REHABILITACJI (LUB REKULTYWACJI)

- TERENY ZABUDOWANE WYMAGAJĄCE PRZESTRZENNEJ REHABILITACJI I REKULTYWACJI

IX KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ZALESIONE I PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POWIĘKSZANIE TERENÓW DO ZALESIENIA WG ZMIANY STUDIUM
- TERENY ROLNICZE, PRZESTRZENI PRODUKCYJNE, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ

X KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE SIĘCI 15 KV ZE STACJAMI TRAFÓ
- STNIEJĄCE SIĘCI 30 KV
- PRZEBEG LNII 110 KV
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE CZYNNIE ODWIERTY GAZU ZIEMNEGO
- NIECZYNNIE ODWIERTY GAZU ZIEMNEGO
- MAGISTRALA ŚWIATŁOWODOWA
- KRAKOWI - LUDŹ
- PRZEWODNY TELEKOMUNIKACYJNE
- NAPOWIERZNE
- MASZTY RADIOWE STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- CENTRALA TELEFONOWA - OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI

XI OBIEKTY LUB OBSZARY WYZNACZONE W ZŁOŻU KOPALIN FILARU OCHRONNEGO, EKSPLOATACJA ZASOBÓW

- TEREN GÓRNICZY GAZU ZIEMNEGO 1 - "PRZEWORSK 2" - "UJEZNA" 3 - "KANCUZGA" 4 - "MROCIN"
- TEREN GÓRNICZY KOPALIN POSPOLITYCH 5 - "GNIEWOZYNA LANCUCKA" 6 - "GORLICZYNA"
- CZYNNIE ODWIERTY GÓRNICZE EKSPLOATACJA KOPALIN
- EKSPLOATOWANE ZŁOŻA
- POWIĘKSZENIE TERENU EKSPLOATACJI WG ZMIANY STUDIUM

XII MIEJSCA PAMIĘCI I OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- MIEJSCA PAMIĘCI
- OBIEKTY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY USŁUG OBSIATY KULTURY SPORTU I REKREACJI
- SKANSEN PARK ETNOGRAFICZNY

XIII OBSZARY, NA KOTRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCYJNE CELE PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONAŁOJKALNYM

- OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI RZĄDOWEJ I SAMORZĄDU, WNIOSKI Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OŚWIĘDZYSTWA PODKARPACKIEGO
- PROJ. AUTOSTRADA A4
- PROJ. OBWODNICA PRZEWORSKA NA DRODZE KRAJOWEJ
- PROJ. OBWODNICA PRZEWORSKA NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ
- PROJ. OBWODNICA URZĘDOWIC NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ
- OBZAR OCHRONNY ECONE
- PODNIENIE RANGI DROGI POWIATOWEJ
- REALIZACJA WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI
- KARPACI SZLAK ETNOGRAFICZNY
- SZLAK ARCHITEKTURY DREWNIANEJ
- REALIZACJA POWIATOWEGO PROGRAMU OCHRONY PRZED POWODZIĄ
- OBIEKTY PROJEKTOWANE (REGULACJE, OBYWATELNI)
- PROJEKTOWANY SUCZY BORKNIK RETENCYJNY
- PROJEKTOWANY KANAŁ ULGI

XIV GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY KOLEJOWE

XV INNE OBSZARY PROBLEMOWE W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE - WG OPISU

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr X/64/99 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 10 listopada 1999r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/93/2003 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 07 listopada 2008r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ETAP II - KIERUNKI ROZWOJU rys. nr 5

Opracowanie: Główny projektant Studium
Lucja Flejzar Alicja Strojny
Urszula Gajewska Maria Zienkiewicz
Marta Zmuda Elementy strategii
Dawid Dardziak Jadwiga Zmuda

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracowanie: Projekt:
Pola Regina Strojny Alicja Strojny
Współpraca: Maria Rygowska - Bluj
Jadwiga Zmuda Data: 2007/2008

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Buchała