

**Uchwała Nr XLIII/259/2018
Rady Gminy Przeworsk
z dnia 14 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Usługi - Świętoniowa” w Gminie Przeworsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk uchwalonego Uchwałą Nr IX/58/99 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 10 listopada 1999r. ze Nr XXXII/193/2002 z późn. zm.,

Rada Gminy Przeworsk uchwała co następuje

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania „Usługi - Świętoniowa” w Gminie Przeworsk zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11 ha w Świętoniowej, położony w północno-zachodniej części Gminy Przeworsk, obejmujący teren przy skrzyżowaniu dróg powiatowych, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000 oznaczony jako Załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2.
- § 2.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:
- 1) **U/P1 – U/P4** – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) **U/MN1 – U/MN3** – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
 - 3) **KP** – teren parkingu,
 - 4) **KXR 1 - KXR 4** - tereny ciągów pieszo–rowerowych,
 - 6) **ZI1 – ZI4** - tereny zieleni przydrożnej,
 - 7) **Z/WS1 - Z/WS2** - tereny zieleni i wód powierzchniowych,
 - 8) **KDD** - teren drogi publicznej, gminnej,
 - 9) **KDL** - teren drogi publicznej, powiatowej,
 - 10) **KX** - teren ciągu pieszo-jezdnego,
 - 11) **KA** – teren komunikacji, przystanek.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.
4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3.1. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane zachowanie warunków wynikających z ich położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Świątoniowej (rozporządzenie nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016r.), zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1:

1) nie dopuszcza się realizacji:

a) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się ochronę konserwatorską kapliczki przydrożnej, oznaczonej na rysunku planu i usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem ZI, w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od drogi publicznej, a linią rozgraniczającą poszczególne tereny przeznaczone do zabudowy dopuszcza się:

1) realizację ogrodzeń, obiektów małej architektury, w tym stojaków na rowery,

2) miejsca postojowe,

3) przebieg sieci i realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Przy zachowaniu warunku dotyczącego wymaganej ilości miejsc postojowych, które obejmują również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, której stosowanie regulują przepisy odrębne, uwzględnić należy również miejsca postojowe planowane w garażach obiektów realizowanych na terenie działki planowanej do zabudowy.

6. Zagospodarowanie terenu położonego w granicach planu wymaga zachowania nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym:

1) przy zagospodarowaniu terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q 0,2\%$,

2) przy zagospodarowaniu działek położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią $Q 1\%$, w granicach terenu oznaczonego symbolem U/P4 i części działek położonych w granicach terenów odznaczonych symbolami U/P2 i U/P3, oraz zachowania ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

7. Przy zachowaniu ustaleń, zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, w granicach terenów objętych planem dopuszcza się:

1) realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie terenu dla potrzeb ich lokalizacji.

2) sytuowanie obiektów produkcyjnych, fotowoltaicznych i innych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW,

3) wykonywanie dojazdów do nieruchomości, o szerokości terenu do 5m.

8. Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami U/P1, U/MN3, KP, KXR3, ZI3 uwzględnić przebieg napowietrznych sieci 15 kV oraz nN 0,4 kV, w tym przy zabudowie terenu oznaczonego jako U/P1 zachować bezpieczne odległości wynoszące 6m licząc od osi linii SN oraz 2,5m licząc od osi linii nN.

9. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

10. W związku z uchwaleniem planu ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami U/P1 – UP4.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami U/P1 o pow. ok. 3,7147 ha, U/P2 – o pow. ok. 1,3200 ha, U/P3 o pow. ok. 1,9974 ha, U/P4 – o pow. ok. 0,7830 ha:

- 1) zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, magazyny, składy,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych, garażowych, administracyjnych, biurowych, handlowych, zaplecza socjalno-bytowego, parkingów, placów i infrastruktury towarzyszącej, oczek wodnych, zbiorników p. pożarowych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, fotowoltaicznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1:

1) nie dopuszcza się realizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej,
- b) obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

4. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1:

1) wysokość budynków do 12,5 m n.p.t., licząc od poziomu terenu do najwyżej położonej kalenicy dachu,

2) dachy budynków usługowych i administracyjnych: dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45° lub płaskie, kolebkowe (łukowe),

3) dachy budynków produkcyjnych, gospodarczych i garażowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 15° max. 45° lub płaskie, kolebkowe (łukowe),

4) dachy pozostałych obiektów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach max. 45°,

5) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu działki z dopuszczeniem stosowania kolorystyki stanowiącej logo firmy, dachy w kolorze grafitowym, czerwonym lub w odcieniach ceramiki budowlanej,

6) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami wykonanymi z blachy.

5. Przy realizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1, wymagane zachowanie:

1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu w odległości:

a) od 11m do 12m od krawędzi jezdni z terenem drogi publicznej, powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,

b) od 2 do 3m od granicy z terenem ciągu pieszo-rowerowego, w tym w części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KXR4 w linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-rowerowego, jak oznaczono na rysunku planu,

c) 6m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD,

d) 3m od granicy z terenami zieleni i wód powierzchniowych oznaczonymi na rysunku planu symbolami Z/WS1 i Z/WS2,

e) w linii rozgraniczającej teren parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP,

2) wskaźników zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy 2,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy jako 60% powierzchni terenu działki,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna jako 30% powierzchni terenu działki,

4) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum:

- a) jedno miejsce postojowe na każde 35m² powierzchni użytkowej usług,
- b) jedno miejsce na każde 25 m² powierzchni sprzedaży,
- c) jedno miejsce na każde 60m² powierzchni użytkowej produkcyjnej, magazynowej, składowej.

6. Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:

1) dostępność terenu oznaczonego symbolem U/P1 z terenu drogi publicznej, powiatowej oraz z drogi publicznej, gminnej,

2) dostępność terenu oznaczonego symbolem U/P2 z terenu drogi publicznej, powiatowej (w granicach planu) oraz z drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX4,

3) dostępność terenów oznaczonych symbolami U/P3 i U/P4 z terenu drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX4.

7. Przy zagospodarowaniu działek położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem U/P4 i części działek położonych w granicach terenów odznaczonych symbolami U/P2 i U/P3 i narażonych na zalewanie uwzględnić lokalne warunki gruntowe, w tym poziom użytkowy budynków sytuować min. 0,6m powyżej poziomu terenu.

8. Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki budowlane:

1) jak oznaczono informacyjnie na rysunku planu,

2) przy zachowaniu zasad:

a) minimalna powierzchnia działki: 0,25 ha,

b) minimalna szerokość frontu działki: 0,20 m,

c) kąt pomiędzy granicą działki, a drogą publiczną: od 35° do 90°.

§ 5.1. Wyznacza się tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN1 – U/MN3.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami U/MN1 o pow. ok. 0,5755 ha, U/MN2 – o pow. ok. 0,1622 ha, U/MN3 o pow. ok. 0,2115 ha:

1) zabudowa usługowa, w tym usługi handlu, gastronomii, zdrowia, administracyjne i inne oraz zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,

2) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych, garażowych i infrastruktury towarzyszącej.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację budynków przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości.

4. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1:

1) wysokość budynków do 10 m n.p.t., licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy dachu,

2) dachy budynków usługowych i mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°,

3) dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,

4) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN, w tym: ściany zewnętrzne z przewagą kolorów pastelowych, dachy w kolorze grafitowym, czerwonym lub w odcieniach ceramiki budowlanej,

5) główna kalenica dachu budynku równoległa lub prostopadła do terenu drogi publicznej,

6) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy.

5. Przy realizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1, wymagane zachowanie:

1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu w odległości:

a) 4m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej,

b) 4m od granicy z terenem ciągu pieszo-jezdnego,

2) obowiązującej linii zabudowy w odległości 4m od granicy z terenem ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KRX1 i KRX2,

3) wskaźników zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy 1,3,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu działki,

4) udział powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej realizowanych usług,

5) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum:

a) jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) jedno miejsce postojowe na każde 35m² powierzchni użytkowej usług, w tym jedno miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni sprzedaży.

6. Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:

1) dostępność terenu z drogi publicznej, gminnej oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego.

7. Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki budowlane:

1) przy zachowaniu zasad:

a) minimalna powierzchnia działki: 0,15 ha,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

c) kąt pomiędzy granicą działki, a granicą sąsiedniej nieruchomości lub z drogą publiczną: od 80° do 90°.

2) jak oznaczono informacyjnie na rysunku planu.

§ 6.1. Wyznacza się teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem KP o pow. ok. 0,0906 ha:

1) parking samochodowy, teren komunikacji,

2) uzupełnienie zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, w tym stojakami na rowery i zielenią, oświetleniem,

3) dopuszcza się sytuowanie pomników, straganów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej,

4) nie dopuszcza się budowy obiektów kubaturowych, w tym budynków gospodarczych i garaży,

5) przy zagospodarowaniu terenu wymagane uwzględnienie ograniczeń od istniejących budowli elektroenergetycznych.

3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia terenu utwardzonego 80% powierzchni terenu działki,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu działki.

4. Zasada obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

1) dostępność terenu z drogi publicznej, gminnej,

2) dopuszcza się dojazd do drogi publicznej, powiatowej poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/P1 i KRX3.

5. Dopuszcza się wydzielenie terenu na cele:

a) komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej, przy zachowaniu pozostałych warunków realizacji ustaleń planu,

b) stacji transformatorowej oraz innych obiektów infrastruktury przy ograniczeniu powierzchni terenu wydzielanej działki do 0,01ha.

§ 7.1. Wyznacza się tereny zieleni przydrożnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI1 – ZI4**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów zieleni przydrożnej ZI1 o pow. ok.0,0185 ha i ZI2 o pow. ok. 0,0755 ha, ZI3 o pow. ok. 0,0706 ha, ZI4 o pow. ok. 0,0552 ha:

1) dopuszcza się:

a) sytuowanie obiektów małej architektury i oświetlenia,

b) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) na terenie oznaczonym symbolem ZI3 wymagane utrzymanie kapliczki przydrożnej, z wykluczeniem jej rozbudowy lub nadbudowy.

§ 8.1. Wyznacza się tereny zieleni i wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **Z/WS1 - Z/WS2**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów Z/WS1 o pow. ok. 0,0185 ha, Z/WS2 o pow. ok. 0,0755 ha:

1) na terenach zieleni i wód powierzchniowych dopuszcza się przebudowę (regulację) nadbrzeży wód powierzchniowych i wykonywanie urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem terenu wód powierzchniowych,

2) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 9.1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo–rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolami **KXR1-KXR4**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów: KXR1 o pow. ok. 0,0137 ha, KXR2 o pow. ok. 0,0639 ha, KXR3 o pow. ok. 0,0463 ha, KXR4 o pow. ok. 0,3842 ha:

1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 5m z miejscowym zwiększeniem do 18m, jak oznaczono na rysunku planu,

2) dopuszcza się przekształcenie ciągów pieszo–rowerowych w ciąg pieszo-jezdny, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

3) dopuszcza się sytuowanie:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obiektów małej architektury (stojaków rowerowych, ławek), placów zabaw, oczka wodnego, pomników,

c) dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P2, U/P3, U/P4.

3. Dopuszcza się wydzielenie terenu na cele stacji transformatorowej oraz innych obiektów infrastruktury, przy ograniczeniu powierzchni terenu wydzielanej działki do 0,01ha.

§ 10.1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenu KDD o powierzchni ok. 0,2009 ha.

1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 10m, jak oznaczono na rysunku planu,

2) szerokość pasa jezdni min. 5m,

3) chodnik min. jednostronny,

4) w liniach rozgraniczających teren drogi dopuszcza się:

a) sytuowanie infrastruktury technicznej,

b) realizację miejsc postojowych i ścieżek rowerowych,

- c) zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą,
- 5) włączenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD do drogi publicznej, powiatowej, poza granicami planu,
- 6) dopuszcza się przekształcenie drogi publicznej w drogę wewnętrzną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 11.1. Wyznacza się teren drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenu KDL o powierzchni w granicach planu ok. 0,3664 ha:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 14m, jak oznaczono na rysunku planu,
- 2) szerokość pasa jezdni min. 5m,
- 3) chodnik min. jednostronny.
- 4) w liniach rozgraniczających teren drogi dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej i ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej.

§ 12.1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenu KX o powierzchni ok. 0,0330 ha:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m,
- 2) w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdni dopuszcza się sytuowanie ścieżki rowerowej, infrastruktury technicznej.

§ 13.1. Wyznacza się teren komunikacji - przystanek, jak oznaczono na rysunku planu symbolem **KA**.

2. Ustala się zagospodarowanie terenu KA o powierzchni ok. 0,0131 ha:

- 1) teren zagospodarować zatoką przy drodze publicznej, powiatowej (poza granicami planu) wraz z przystankiem autobusowym,
- 2) obiekt przystanku wykonać jako wiatę o wys. do 3m powyżej poziomu terenu,
- 3) dopuszcza się połączenie wiaty z obiektem kubaturowym, usługowym (typu kiosk) oraz sytuowanie obiektów małej architektury,
- 4) przy sytuowaniu obiektu kubaturowego zachować warunki:
 - a) wysokość do 3m powyżej poziomu terenu, licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej części dachu,
 - b) zadaszenie obiektu kubaturowego i wiaty dachem płaskim, kolebkowym (łukowym), jednospadowym lub dwuspadowym o spadku max. 45°,
 - c) dopuszcza się sytuowanie obiektu przy granicy działki.

§ 14.1 Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność terenów objętych granicami planu:

- a) z istniejącej drogi publicznej, powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz z drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu),
- b) z projektowanej drogi gminnej, włączonej do istniejącej drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu),
- c) z projektowanego ciągu pieszo-jezdni,

2) w całym obszarze planu dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu ustalonego w planie

i zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z możliwością zmiany parametrów tych sieci do 200%,

b) przebudowę i zmianę przebiegu trasy sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

3) w zakresie zaopatrzenia w energię:

a) włączenie obiektów do istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV lub 15 kV poprzez linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV lub 15 kV wraz z ich rozbudową i przebudową na terenie objętym granicami planu,

b) dopuszcza się wykorzystanie energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych,

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) włączenie obiektów do sieci wodociągowej, przeprowadzonej przez tereny położone w granicach planu o średnicy od Ø 40mm, 110 mm do Ø 225 mm wraz z jej przebudową i rozbudową lub do sieci o średnicy od Ø 90 mm do Ø 200 mm, przeprowadzonej na terenach sąsiadujących z granicami planu,

5) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej i ścieków przemysłowych, powstałych wskutek prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, do sieci kanalizacyjnej o średnicy od Ø 160 mm do Ø 200 mm prowadzonej na terenie objętym granicami planu wraz z jej przebudową i rozbudową lub do sieci o średnicy Ø 200 mm i Ø 250 mm przeprowadzonej na terenach sąsiadujących z terenami objętymi granicami planu,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji gminnej lub po ich oczyszczeniu na tereny powierzchni biologicznie czynnej i do odbiorników,

6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci g 90 przeprowadzonej przez teren objęty granicami planu, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz z sieci gazowej usytuowanej na terenie sąsiadującym z terenami objętymi granicami planu,

7) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych, korzystnych dla ochrony środowiska,

8) włączenie do sieci telekomunikacyjnej przy wykorzystaniu istniejącej sieci przeprowadzonej przez teren objęty opracowaniem, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz przy zastosowaniu dostępnych nowoczesnych technik telekomunikacyjnych,

9) przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu zachować bezpieczne odległości od sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Ruchała