

ZARZĄDZENIE Nr 44/2018 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 19.04.2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Miejscowości Świętoniowa stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 poz. 446/, w związku z art. 35 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz. 2147/, oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIX/158/2017r. Rady Gminy w Przeworsku z dnia 29 marca 2017r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy Przeworsk.

zarządza co następuje

§ 1

Wykazać do sprzedaży w trybie przetargowym następującą niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr.

- **640/15** o pow. **0.15ha** położona w Obrębie Świętoniowa stanowiąca własność Gminy Przeworsk na podstawie **Kw. Nr PR1R/00028284/7**. Wartość nieruchomości ustalono na dzień 28.02.2017r., według operatu szacunkowego wynosi **22.500,00 zł** słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr RPPIV.6840.04.2017/2018r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana poprzez: ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świętoniowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Daniel Krawiec

Wójta Gminy Przeworsk z dnia 19.04.2018r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,

Wójt Gminy Przeworsk podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz Nr RPPIV.6840.04.2017/2018

**o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości gruntową położoną w
Świętoniowej stanowiącą mienie komunalne Gminy Przeworsk.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Wartość	Uwagi
1.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	640/15	0,15 ha	Dla działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenie oznaczonym kierunkowo jako tereny zabudowane i przewidziane do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Działka objęta zgodą ministra na wyłączenie z produkcji rolnej. Na działkę można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.	22.500,00 zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych.	Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, dobry dojazd.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworsk ul. Bernardyńska 1a od dnia 19.04.2018r. do 11.05.2018r., umieszczony zostanie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świętoniowa, informacja o wykazie zostanie zamieszczona w gazecie codziennej Super Nowości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworsk.

II. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późn zm./ mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do 01.06.2018r.

III. Przetarg odbędzie się w dniu 04.07.2018r. o godz. 10⁰⁰, w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.

IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WÓJT
Daniel Krawiec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przeworsk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art.39 ust.1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016r. poz. 2147/, oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętoniowej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Przeworsk.

Lp.	Położenie, Tytuł własności	Nr działki	Powierzchni a działki	Przeznaczenie	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium 10% Ceny wywoławczej
1.	Świętoniowa Kw. Nr PR1R/00028284/7	640/15	0,15 ha	Dla działki brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenie oznaczonym kierunkowo jako tereny zabudowane i przewidziane do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Działka objęta zgodą ministra na wyłączenie z produkcji rolnej. Na działkę można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.	22.500,00 zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych	2.250,00 zł słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych.

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 04.07.2018 o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Przeworsk.
- II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, na konto Gminy Przeworsk I Oddział Banku Pekao S.A. w Przeworsku Nr.73 1240 1792 1111 0010 7747 3858 do dnia 02.07.2018r.
- III. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Przeworsk przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- V. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.