

**Uchwała Nr XV/130//2020  
RADY GMINY PRZEWORSK  
z dnia 12 lutego 2020 r.**

**w sprawie aktualności studium i planów miejscowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przeworsk i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2014 – 2018 wraz z opracowaniem programu ich sporządzania”

**Rada Gminy Przeworsk uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Stwierdza się, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przeworsk, które zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Przeworsk Nr XX/64/99 z dnia 10 listopada 1999 r. zmienione w części uchwałą nr XVII/93/2008 Rady Gminy Przeworsk z dnia 7 listopada 2008 r; zarządzenie zastępcze Wojewody Podkarpackiego z dnia 30.06.2017 r. oraz uchwała Nr XXXVII/197/2017 Rady Gminy Przeworsk z dnia 24 listopada 2017 r. nie jest w całości aktualne ale do czasu uchwalenia zmiany Studium może być wykorzystywane do prowadzenia polityki przestrzennej.

**§ 2**

Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995r. sporządzonych dla gminy Przeworsk, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Andrzej Ruchała*

**Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uznane za aktualne:**

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budowa szkoły – Ujezna” Gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.,
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rozbudowa szkoły – Nowosielce” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.,
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Ośrodek kultury – Gorliczyna” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/181/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.,
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Świętoniowa - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/182/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.,
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gorliczyna - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/183/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.,
- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Urzejowice - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/184/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.,
- 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dolesienia w Grzędzie” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr VII/50/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 czerwca 1999 r.,
- 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowego w Rozborzu gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/73/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.,
- 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Świętoniowej gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/74/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.,
- 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespołu Kulturalno-sportowy w Studzianie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/75/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.;
- 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z usługami w Studzianie gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/153/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r., z usługami w Studzianie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/153/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.,
- 12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo sakralne w Rozborzu” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/154/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.;
- 13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół Kulturalno-Sportowy w Nowosielcach” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/155/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.,
- 14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/187/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 28 czerwca 2001 r.

15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół kulturalno – sportowy w Gorliczynie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr IX/62/2003 Rady Gminy Przeworsk

z dnia 30 października 2003 r.

16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXXI/176/2010 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 marca 2010 r.,

17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Usługi -Świętoniowa” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XLIII/259/2018 Rady Gminy Przeworsk z dnia 14 sierpnia 2018 r.,

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Andrzej Buchała*

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM GMINY PRZEWORSK I OCENA  
POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW  
MIEJSCOWYCH W LATACH 2014 - 2018  
WRAZ Z OPRACOWANIEM PROGRAMU  
ICH SPORZĄDZENIA**

PRZEWORSK, lipiec 2019 r.

# Spis treści

<b>1. Wstęp .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Podstawa prawna .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4. Źródła i materiały .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Odniesienie do poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Sytuacja planistyczna gminy Przeworsk.....</b>	<b>4</b>
3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	4
3.2. Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk”.....	12
3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	12
3.4. Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	18
3.5. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	19
3.6. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	19
3.7. Decyzje o warunkach zabudowy .....	20
3.8. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę .....	35
3.9. Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych .....	36
<b>4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych.....</b>	<b>27</b>
4.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego....	27
4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	27
<b>5. Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych .....</b>	<b>27</b>

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przeworsk i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2014 - 2018 wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.), w którym postanawia się: „(...) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

W dniu 18.11.2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. artykuł 41. pkt 6 wyżej wymienionej ustawy stanowi, cytując:

„art. 15 ust. 1 (ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) otrzymuje brzmienie:  
„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Zgodnie z wyżej zacytowanym przepisem wskazanie analizy, przyjętej uchwałą Rady Gminy Przeworsk, jest wymaganym elementem uzasadnienia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przeworsk i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2014 - 2018 wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” (zwanej dalej Analizą zmian) są:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk, uchwalone uchwałą Nr XX/64/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 10 listopada 1999 r. zmienione w części uchwałą nr XVIII/93/2008 Rady Gminy Przeworsk z dnia 7 listopada 2008 r. Zarządzenie zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.11.2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Przeworsk” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk w „Studium...” oraz uchwałą Nr XXXVII/197/2017 Rady Gminy Przeworsk z dnia 24 listopada 2017 r.;
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydane w latach 2014 - 2018;
- 5) Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014 - 2018;
- 6) Pozwolenia na budowę wydane na obszarze gminy w latach 2014 – 2018;
- 7) Wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w latach 2014 - 2018.

### 1.3. Zakres opracowania

Analiza zmian odnosi się do gminy Przeworsk w jej granicach administracyjnych. Analizą objęto obowiązujące „Studium...”, wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydane w latach 2014 – 2018, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Merytoryczny zakres Analizy zmian wynika z podstawy prawnej i obejmuje analizę:

- 3) aktualności ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk, uchwalone uchwałą Nr XX/64/99 Rady Gminy

Przeworsk z dnia 10 listopada 1999 r. zmienione w części uchwałą nr XVII/93/2008 Rady Gminy Przeworsk z dnia 7 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr XXXVII/197/2017 Rady Gminy Przeworsk z dnia 24 listopada 2017 r.;

- 1) aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) lokalizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018;
- 3) realizacji inwestycji na podstawie wydanych pozwoleń na budowę.

Wyniki Analizy zmian odnoszące się do aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk”, ujęto w formie tabeli 1.

Zestawienie informacji odnoszących się do obowiązujących planów ujęte jest w tabeli 2 zatytułowanej „Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na wrzesień 2018 r.)”, która zawiera tytuł planu, dane dotyczące uchwały w sprawie uchwalenia planu – numer, data i tytuł uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz informację o stopniu zgodności planu z obecnie obowiązującymi przepisami.

#### **1.4. Źródła i materiały**

Ocenę aktualności opracowano na podstawie następujących dokumentów znajdujących się w zasobach Urzędu Gminy Przeworsk:

- uchwały Rady Gminy Przeworsk uchwalającej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk”,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2014 - 2018,
- decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2014 - 2018,
- decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2014 – 2018,
- wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożonych w latach 2014 - 2018.

#### **2. Odniesienie do poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**

Ostatnia ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przeworsk dokonana została przez Wójta Gminy Przeworsk w listopadzie 2014 r. Na podstawie dokonanej oceny i analizy zmian Rada Gminy Przeworsk podjęła Uchwałę Nr LVIII/420/14 z dnia 29 października 2014 r. orzekając:

- 4) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk, uchwalone uchwałą Nr XX/64/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 10 listopada 1999 r. zmienione w części uchwałą nr XVIII/93/2008 Rady Gminy Przeworsk z dnia 7 listopada 2008 r.; za wyjątkiem zgodności „Studium...” z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie obowiązywała w okresie uchwalania „Studium...”,
  - 1) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r. sporządzonych dla gminy Przeworsk.

#### **3. Sytuacja planistyczna gminy Przeworsk**

##### **3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Podstawę prawną opracowania "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" stanowiły następujące ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 1995 r.;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 11 lipca 2003 r.

Artykuł 6 punkt 4 i 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zawierał wymogi dotyczące zakresu "Studium...". Artykuł ten posiada następujące brzmienie:

4. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 2) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- 3) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- 4) prawa własności gruntów,
- 5) jakości życia mieszkańców,
- 6) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

5. W studium określa się, w szczególności:

- 1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- 3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- 4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- 5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 5a) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- 6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 7) obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 8) obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2.

Wymogi, dotyczące zakresu "Studium..." w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zawarte w art. 10 w brzmieniu, cytując:

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:



- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony)
  - 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
  - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
  - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
  - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
  - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
  - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
  - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.5);
  - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
  - 14a) obszary zdegradowane;
  - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
  - 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
- 2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.
3. ...
- 3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.
- Z porównania zakresu ustaleń "Studium..." w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym i w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jasno wynika, że "Studium..." sporządzone na podstawie ustawy wcześniejszej zawiera dużo mniej ustaleń, niż "Studium..." sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk, uchwalone uchwałą Nr XX/64/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 10 listopada 1999 r. zmienione w części nr XVII/93/2008 Rady Gminy Przeworsk z dnia 7 listopada 2008 r. Zarządzenie zastępcze Wojewody Podkarpackiego w „Studium...” widnieją aktualne granice złoża gazu ziemnego „Przeworsk” oraz uchwała Nr XXXVII/197/2017 Rady Gminy Przeworsk z dnia 24 listopada 2017 r.;;

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk”, składa się z Części I – Uwarunkowania - archiwizowanej w Urzędzie Gminy Przeworsk oraz części II – Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna, uchwalonej przez Radę Gminy Przeworsk.

Ze względu na to, że część I - Uwarunkowania nie była uchwalona, zgodnie z informacjami zawartymi w treści „Studium...”, w analizie odniesiono się do II części tekstu „Studium...”. Przeanalizowano zawarte w tej części informacje z zakresu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Tabela 1**

**Analiza zgodności zakresu i ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk” z wymogami zawartymi w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

UWARUNKOWANIA				
ustalenie	aktualne	częściowo	nieaktualne	uwagi
1	2	3	4	5
dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu		x		W tekście „Studium...” nie występuje wydzielona część, określająca tę kwestię. Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są częściowo nieaktualne. Granice gminy Przeworsk, stanowiące granice obszaru objętego „Studium...” nie są zgodne z aktualnym stanem prawnym i wymagają korekty.
stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony		x		W tekście „Studium...” nie występuje wydzielona część, określająca tę kwestię, jednak, w tekście zawarte są liczne informacje związane ze stanem ładu przestrzennego i wymogami jego ochrony. Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są częściowo nieaktualne.
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		x		Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są częściowo nieaktualne.
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		x		W tekście „Studium...” bardzo szczegółowo opisana jest problematyka dziedzictwa kulturowego. Wymagane jest uaktualnienie spisu zabytków znajdujących się w gminie.
rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych			x	Dla obszaru gminy nie został sporządzony audyt krajobrazowy, gdyż podstawę prawną takiego dokumentu stanowi Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku

				ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia			x	W tekście „Studium...” nie występuje wydzielona część, określająca tę kwestię.
zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia			x	W tekście „Studium...” nie występuje wydzielona część, określająca tę kwestię.

1	2	3	4	5
potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:				Dla potrzeb „Studium...” były sporządzane analizy i bilanse, zgodnie z obowiązkiem ich wykonywania, który wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Tym samym, uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy są w pełni aktualne, gdyż są oparte o obecnie wymagane dokumenty.
analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	x			
prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego			x	
możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy			x	
bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę			x	
stan prawny gruntów			x	W tekście „Studium...” nie występuje wydzielona część, określająca tę kwestię.
występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych		x		Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są w części nieaktualne.
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych		x		W tekście „Studium...” opisane są obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Obszary naniesione na rysunku „Studium...” nie są częściowo zgodne z aktualnymi zakresami, opublikowanymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego Systemu Osłony Przeciw osuwiskowej.
występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla		x		Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są w dużej części nieaktualne. Na rysunku „Studium...” widnieje nieaktualna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W wyniku Zarządzenia zastępczego Wojewody Podkarpackiego w „Studium...” widnieją aktualne granice złoża gazu ziemnego „Przeworsk”.
występowanie terenów górniczych wyznaczonych			x	W części „Studium...” dotyczącej uwarunkowań nie został wymieniony teren górniczy „Przeworsk 1”, ale jest on

na podstawie przepisów odrębnych				oznaczony na planszy Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna.
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami		x		Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są częściowo nieaktualne.
1	2	3	4	5
zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych		x		Uwarunkowania określono według stanu sprzed 2002 r., tym samym są częściowo nieaktualne. Pas terenu autostrady A4, uwidoczniony na rysunku „Studium...” nie pokrywa się z wykonanym pasem drogowym.
wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej			x	W części "Studium..." dotyczącej uwarunkowań występują zapisy dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. Brak jest granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

KIERUNKI				
ustalenie	aktualne	częściowo	nieaktualne	uwagi
1	2	3	4	5
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:				
kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w tym wynikające z audytu krajobrazowego			x	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy w "Studium..." określone są w sposób bardzo ogólny. Dla obszaru gminy został wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę a nie audyt krajobrazowy.
kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy			x	W "Studium..." zostały ustalone wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Kierunki zagospodarowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy są określone w ogólny sposób. Dla obszaru gminy został wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ale nie pod audyt krajobrazowy.
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu,		x		W części "Studium..." dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego są podane ogólne ustalenia.

w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk				
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		x		W tekście „Studium...” bardzo szczegółowo opisana jest problematyka dziedzictwa kulturowego. Wymagane jest uaktualnienie spisu zabytków znajdujących się w gminie.
1	2	3	4	5
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			x	Ustalenia opierają się w części na stanie sprzed 2002 r. tym samym są w części nieaktualne.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym			x	W "Studium..." nie zostały wyznaczone takie obszary.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1		x		W "Studium..." zostały, według stanu sprzed 2002 r. wyznaczone takie obszary. Pas terenu autostrady A4, uwidoczniiony na rysunku „Studium...” w części od strony zachodniej nie pokrywa się z wykonanym pasem drogowym. Należy zweryfikować ich aktualność po upływie ponad 15 lat.
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	x			W „Studium ...” zostały wyznaczone obszary, dla których obowiązkowo należy opracować MPZP ze względu na przepisy szczególne.
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne		x		W "Studium..." nie zostały wyznaczone precyzyjnie takie obszary. Dokument zawiera ustalenia, dotyczące zasad wyboru terenów, wskazanych do objęcia planami.
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej		x		W "Studium..." nie zostały ustalone w sposób precyzyjny kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Ogólne ustalenia z tego zakresu opierają się na stanie sprzed 2002r., tym samym są w części nieaktualne.
1	2	3	4	5

obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych		x		W części "Studium..." dotyczącej uwarunkowań występują zapisy dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. Brak jest granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami, opublikowanymi na Hydroportalu. Obszary naniesione na rysunku „Studium...” nie są częściowo zgodne z aktualnymi zakresami, opublikowanymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego Systemu Ostry Przeciwośuwiskowej.
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	x			Ze względu na brak takich obszarów ustalenia "Studium..." są aktualne.
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	x			Ze względu na brak takich obszarów ustalenia "Studium..." są aktualne.
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji		x		W „Studium...” zostały wyznaczone „tereny zabudowane wymagające przekształceń lub rehabilitacji”. Należy zweryfikować ich aktualność po upływie ponad 15 lat.
obszary zdegradowane			x	Obszary nie zostały wyznaczone, gdyż możliwość wyznaczenia takich terenów wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	x		x	Tereny zamknięte występujące na obszarze gminy – tereny kolejowe nie zostały wymienione w tekście „Studium...” ani oznaczone na rysunku „Studium...”.
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie			x	Obszary nie zostały wyznaczone, gdyż możliwość wyznaczenia takich terenów wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

1	2	3	4	5
obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz			x	W "Studium..." nie zostały wyznaczone obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu				
obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>			x	W dokumencie nie zostały wyznaczone obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , ze względu na to, że obowiązek wyznaczenia takich obszarów został wprowadzony ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z tabeli 1 wynika, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk” jest w części nieaktualne.

Obowiązujące „Studium...” nie spełnia, w znacznej części, wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). „Studium...” nie spełnia także, w znacznej części, wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niezgodność obowiązującego „Studium...” z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, między innymi, z licznych zmian w tej ustawie, które miały miejsce w 2015 roku.

Zmiany ustawy, które mają wpływ na obowiązkowy zakres ustaleń „Studium...” zawarte są w następujących przepisach z 2015 r.:

1. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych, [Dz. U. 2015 poz. 1890](#);
2. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, [Dz. U. 2015 poz. 1777](#);
3. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, [Dz. U. 2015 poz. 1713](#);
4. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, [Dz. U. 2015 poz. 774](#).

**Pomimo częściowej nieaktualności obowiązujące „Studium...” spełnia swoją podstawową funkcję, to jest określa kierunki polityki przestrzennej gminy w sposób umożliwiający sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę obecne wymogi dotyczące „Studium...”, Gmina powinna rozważyć potrzebę sporządzenia nowego dokumentu.**

### **3.2. Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworsk”**

Rada Gminy Przeworsk podjęła uchwałę Nr VII/53/2019 z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk” dla całości gminy.

### **3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Podstawę prawną opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po 1994 r. stanowiły następujące ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 1995 r. i obowiązywała do dnia 10.07.2003 r.;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 11.07.2003 r.

Art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym brzmiał: „1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb...”.

Art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi „w planie miejscowym określa się obowiązkowo...”

Ta różnica spowodowała, że plany różnią się znacznie szczegółowością. Plany opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są bardziej dokładne i zawierają większość wymaganych ustaleń.

W granicach administracyjnych gminy Przeworsk obowiązuje 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które opracowywano na przestrzeni 20 lat (1997 - 2018).

#### **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Przeworsk w latach 1997 – 2010**

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budowa szkoły – Ujezna” Gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rozbudowa szkoły – Nowosielce” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Ośrodek kultury – Gorliczyna” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/181/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Świętoniowa - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/182/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gorliczyna - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/183/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Urzejowice - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/184/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dolesienia w Grzędzie” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr VII/50/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 czerwca 1999 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowego w Rozborzu gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/73/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Świętoniowej gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/74/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespołu Kulturalno-sportowy w Studzianie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/75/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z usługami w Studzianie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/153/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo sakralne w Rozborzu” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/154/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30



listopada 2001 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);

13) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół Kulturalno-Sportowy w Nowosielcach” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/155/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);

14) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/187/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 28 czerwca 2001 r.

15) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół kulturalno – sportowy w Gorliczynie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr IX/62/2003 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 października

16) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXXI/176/2010 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 marca 2010 r.,

17) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Usługi -Świętoniowa” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XLIII/259/2018 Rady Gminy Przeworsk z dnia 14 sierpnia 2018 r. w trakcie realizacji,

W tabeli 2 wyszczególniono wszystkie obowiązujące na obszarze gminy Przeworsk miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zbadano ich zgodność z obecnie obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do ustawy.

Tabela 2

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na styczeń 2018 r.)

L.p.	Nazwa mpzp.	Data i numer uchwały Rada Gminy Przeworsk uchwalającej mpzp	Miejsce opublikowania uchwały uchwalającej mpzp	Obszar objęty mpzp	Zgodność dokumentu z obowiązującymi przepisami, w tym z art. 15 ust. 2 ustawy o pizp.
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budowa szkoły – Ujezna” Gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 10, poz. 123 z dnia 10 września 1997 r.);	ok. 3,59 ha	Plany zawierają bardzo ograniczony zakres ustaleń. Są w niewielkim stopniu zgodne z wymogami ustawy o pizp.
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rozbudowa szkoły – Nowosielce” w gminie Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 10, poz. 125 z dnia 10 września 1997 r.);	ok. 0,66ha	
3.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Ośrodek kultury – Gorliczyna” w gminie Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVII/181/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 10, poz. 127 z dnia 10 września 1997 r.);	ok. 2,55 ha	
4.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Świętoniowa - zalesienia” w gminie Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVII/182/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 10, poz. 128 z dnia 10 września 1997 r.);	ok. 2,0 ha	
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gorliczyna - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/183/97 Rady Gminy Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVII/183/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 10, poz. 129 z dnia 10 września 1997 r.);	ok. 37,0 ha	
6.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Urzejowice - zalesienia” w gminie Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVII/184/97 Rady Gminy	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 10, poz. 130 z dnia 10 września 1997 r.);	ok. 5,44 ha	

		Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r.		
7.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dolesienia w Grzęsce” w gminie Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr VII/50/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 czerwca 1999 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 21, poz. 1120 z dnia 1 października 1999 r.);	ok. 9,70 ha
8.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowego w Rozborzu gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XI/73/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 36, poz. 383 z dnia 10 czerwca 2000 r.);	ok. 20,39 ha
9.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Świętoniowej gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XI/74/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 36, poz. 384 z dnia 10 czerwca 2000 r.);	ok. 2,37 ha
10.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespołu Kulturalno-Sportowy w Studzianie” gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XI/75/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 36, poz. 385 z dnia 10 czerwca 2000 r.);	ok. 2,6 ha
11.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z usługami w Studzianie” gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXIV/153/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 111, poz. 2525 z dnia 19 grudnia 2001 r.);	ok. 0,27ha
12.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo sakralne w Rozborzu” gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXIV/154/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 111, poz. 2526 z dnia 19 grudnia 2001 r.);	ok.1,15 ha
13.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół Kulturalno-Sportowy w Nowosielcach” gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXIV/155/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 111, poz. 2527 z dnia 19 grudnia 2001 r.);	ok.1,74
14.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” „gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXVIII/187/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 28 czerwca 2001 r.	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54, poz. 1130 z dnia 2 września 2002 r.);	ok. 0,6 ha

15.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół Kulturalno – Sportowy w Gorliczynie” gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr IX/62/2003 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 października	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 170, poz. 2269 z dnia 8 grudnia 2003 r.);	ok. 5,0 ha
16.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu” gmina Przeworsk	uchwalony uchwałą Nr XXXI/176/2010 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 marca 2010 r.,	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 37, poz. 867 z dnia 14 maja 2010 r.);	ok. 12,0 ha
17.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Usługi -Świętoniowa” gmina Przeworsk,	uchwalony uchwałą Nr XLIII/259/2018 Rady Gminy Przeworsk z dnia 14 sierpnia 2018 r.,	opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 4460 z dnia 26 października 2018 r.;	ok. 11 ha

### **3.4. Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Aktualnie gmina posiada 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują łącznie 107,06 ha ok. 1,1% powierzchni gminy Przeworsk. Plany były sporządzane w latach 1996-2014 na potrzeby gminy i mieszkańców.

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budowa szkoły – Ujezna” Gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. zrealizowany w całości,
  - 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rozbudowa szkoły – Nowosielce” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. zrealizowany w całości,
  - 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Ośrodek kultury – Gorliczyna” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/181/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. zrealizowany w całości,
  - 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Świętoniowa - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/182/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. zrealizowany w całości,
  - 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gorliczyna - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/183/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. zrealizowany w całości,
  - 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Urzejowice - zalesienia” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVII/184/97 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 lipca 1997r. zrealizowany w całości,
  - 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dolesienia w Grzędzie” w gminie Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr VII/50/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 czerwca 1999 r. zrealizowany w całości,
  - 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowego w Rozborzu gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/73/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r. zrealizowany w całości,
  - 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Świętoniowej gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/74/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r. zrealizowany w całości,
  - 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespołu Kulturalno-sportowy w Studzianie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XI/75/99 Rady Gminy Przeworsk z dnia 23 grudnia 1999 r.;
  - 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z usługami w Studzianie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/153/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r. zrealizowany w całości,
  - 12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Budownictwo sakralne w Rozborzu” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/154/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r.;
  - 13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół Kulturalno-Sportowy w Nowosielcach” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXIV/155/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 listopada 2001 r. zrealizowany w całości,
  - 14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wydobycie piasku w Gorliczynie” „gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/187/2001 Rady Gminy Przeworsk z dnia 28 czerwca 2001 r. zrealizowany w całości
  - 15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zespół kulturalno – sportowy w Gorliczynie” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr IX/62/2003 Rady Gminy Przeworsk z dnia 30 października 2003 r. zrealizowany w całości
  - 16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XXXI/176/2010 Rady Gminy Przeworsk z dnia 29 marca 2010 r., zrealizowany w całości
  - 17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Usługi -Świętoniowa” gmina Przeworsk, uchwalony uchwałą Nr XLIII/259/2018 Rady Gminy Przeworsk z dnia 14 sierpnia 2018 r. w trakcie realizacji,
- Plany zostały zrealizowane zgodnie z przeznaczeniem. Realizacja planów stanowi dobry przykład w zakresie kształtowania przestrzeni miejskiej.

---

## 2. Wnioski o sporządzenie planów miejscowych

Analizując powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono następujące fakty:

1. Pokrycie gminy Przeworsk obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 1,2%. Jest to wynik niższy niż średnia krajowa (27,9%) - dane z 2016 r., na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, zawartych w Banku Danych Lokalnych, na stronie <https://bdl.stat.gov.pl>.
  2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w bardzo niewielkim stopniu spełniają wymogi, zawarte w obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogły w zależności od potrzeb, znajdować się w treści planu, występują w różnym zakresie i w zróżnicowanym stopniu dokładności.
  3. Pomimo tego, że plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie zawierają ustaleń, które są wymagane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie ma potrzeby ich zmiany, ze względu na to, że obejmują niewielkie tereny.
  4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w większości spełniają wymogi zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  5. Stopień spełnienia wymogów ustawowych jest wprost zależny od terminu sporządzenia planu. Plany sporządzone w ciągu ostatnich lat zawierają pełny zakres ustaleń.
  6. Realizacja ustaleń planu jest zróżnicowana, w zależności od terenu. Na obszarze gminy występują plany, które są realizowane w dużym stopniu, jak również plany, dla których w okresie 2014 – 2018 r. nie zostały wydane żadne pozwolenia na budowę.
- 3.5. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

W latach 2014 – 2018 Rada Gminy Przeworsk podjęła cztery uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na poszerzenie cmentarzy w Urzejowicach, Gorliczynie i Rozborzu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi z przemysłem. Dwa ostatnie plany w Rozborzu są w trakcie procedury opracowywania

### 3.6. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Art. 4 ust. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy”.

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji braku obowiązującego na danym terenie planu zagospodarowania przestrzennego, znaczenie mają informacje dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje te uwidaczniają tempo rozwoju przestrzennego oraz strukturę rodzajową i przestrzenną zmian zachodzących na obszarze gminy. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:

- inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;
  - inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – wójt, burmistrz bądź prezydent miasta;
  - inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – wojewoda.
-

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Tabela 3 przedstawia ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018.

**Tabela 3**

**Ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018 w gminie Przeworsk**

Rok	Liczba	powierzchnia
2014	40	17,2 ha
2015	55	35,5
2016	42	23,3
2017	27	6,9ha
2018	32	94,8

Średnio rocznie gmina Przeworsk wydaje ok 40 sztuk decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, najczęściej decyzji zostało wydanych w 2015 r. 55 sztuk

### 3.7. Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzja o warunkach zabudowy, tak samo jak decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest wydawana dla terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem decyzji jest ustalenie czy dane zamierzenie inwestycyjne nie naruszy ładu przestrzennego. Decyzja ustala funkcję zabudowy oraz jej gabaryty, w tym szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej oraz geometrię dachu, linie rozgraniczające teren inwestycji i inne elementy istotne z punktu widzenia urbanistyki. Inaczej niż przy pozwoleniu na budowę do ustalenia warunków zabudowy nie jest niezbędne posiadanie przez wnioskującego prawa do nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu, ani nie narusza praw ani uprawnień osób trzecich. O ustalenie warunków zabudowy dla dowolnego terenu może zatem wystąpić każdy. Organem wydającym decyzję o warunkach zabudowy jest wójt (burmistrz, prezydent).

**Tabela 4**

**Wydane na obszarze gminy Przeworsk decyzje o warunkach zabudowy**

Rok	Ogółem	W tym dotyczące			
		Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej	Inne
2014	99	69	1	16	13
2015	96	68	2	11	15
2016	111	83	4	11	13
2017	113	90	2	16	5
2018	65	50	0	1	14
Razem	484	360	9	55	60
%	100%	73,4	1,86	11,36	12,4

Średnio rocznie gmina Przeworsk wydawała 96 decyzji o warunkach zabudowy, najczęściej decyzji zostało wydane w 2017 r. 113 sztuk. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy dotyczy budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, które stanowi 73,4% ogółu wydawanych decyzji.

### 3.8. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przeworsk można także przeanalizować na podstawie wydanych pozwoleń na budowę.

W tabeli przedstawiono wydane w latach 2014 – 2018 pozwolenia na budowę, z podziałem na rodzaje inwestycji.

**Tabela 5**  
**Wydane na obszarze gminy Przeworsk decyzje o pozwoleniu na budowę.**

Rok	Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę							
	Łącznie	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Budynki usługowe	Budynki produkcyjne	Drogi (specustawa)	Infrastruktura	Inne
2014	46	27	-	1	-	-	7	11
2015	60	32	-	1	-	-	7	20
2016	59	36	-	2	-	-	10	11
2017	58	39	-	1	-	-	12	6
2018	70	42	-	1	-	-	15	12
Razem	293	176	-	6	-	-	54	63
%	100	60,0	-	2,0	-	-	18,4	21,5

Na terenie gminy Przeworsk w latach 2014 -2018 wydano 293 pozwolenia na budowę. Najwięcej pozwoleń na budowę dotyczyło budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, które stanowiło 60, %.

**Tabela 6**  
**Pozwolenia na budowę na terenie gminy Przeworsk w latach 2014-2018 wg sołectw**

Nazwa sołectwa	2014	2015	2016	2017	2018	Razem
Chałupki	1	0	3	2	6	12
Gorliczyna	5	9	5	9	12	40
Grzęska	5	9	8	7	10	39
Gwizdaj	4	2	4	1	5	16
Mirocin	3	3	8	5	1	20
Nowosielce	4	1	2	2	4	13
Rozbórz	5	16	12	12	9	54
Studzian	4	4	4	8	9	29
Świętoniowa	8	2	5	3	5	23
Ujezna	3	4	1	1	2	11
Urzejowice	4	10	7	8	7	36
Razem	46	60	59	58	70	293
% Udział	15,7	20,5	20,1	19,8	23,9	100

Najwięcej pozwoleń na budowę w gminie Przeworsk według sołectwa wydano w Rozborzu 54 sztuki, Gorliczynie, Grzęsce ok 40 sztuk. Najwolniej rozwijały się sołectwa Ujezna, Chałupki i Nowosielce.

**Tabela 7**



**Wydane na obszarze gminy Przeworsk decyzje o pozwoleniu na użytkowanie oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy**

ROK	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Budynki usługowe	Budynki produkcyjne	Drogi	Infrastruktura techniczna	Inne
2014	43	0	4	3	1	32	13
2015	42	1	9	2	0	28	5
2016	35	1	5	6	1	33	8
2017	59	2	3	6	3	22	15
2018	8	1	4	6	0	16	0
Razem 417	187	5	25	23	5	131	41
100%	44,8	1,7	6,0	5,5	1,2	31,4	9,8

Na terenie gminy Przeworsk w latach 2014 – 2018 wydano 417 pozwoleń na użytkowanie oraz zawiadomień o zakończeniu budowy budynków z tego budynków mieszkalnych jednorodzinnych 44,8% oraz infrastruktury technicznej 31,4%.

**Wykaz inwestycji gminnych w latach od 2015 do 2018 roku**

2015

1. Remont WDK i „grzybka tanecznego” w Nowosielcach
2. Budowa linii energetycznej, oświetlenia ulicznego w sołectwach: Grzęska, Świętoniowa, Rozbórz, Studzian, Urzejowice, Gwizdaj,
3. Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw w Chałupkach
4. Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy,
5. Wyposażenie kuchni w budynkach WDK w Świętoniowej, Gorliczynie i Gwizdaju
6. Budowa chodnika przy drodze powiatowej w Chałupkach o długości 339 mb i szerokości 1,5m
7. Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej w Urzejowicach o długości 250 mb, szerokości 1,5m i zatoki parkingowej
8. Remont drogi gminnej w Ujeznej o długości 605 mb i szerokości od 2,8m do 3,5m
9. Remont dróg gminnych w Grzęsce o długości 745 mb i szerokości od 2,5m do 3,0m
10. Remont dróg gminnych w Mirocinie o długości 1204 mb i szerokości od 2,5m do 3,0m
11. Remont drogi gminnej w Urzejowicach o długości 432 mb i szerokości 3,0m
12. Remont dróg gminnych w Studzianie o długości 1505 mb i szerokości 3,0m
13. Remont drogi gminnej w Gorliczynie o długości 200 mb i szerokości 3,5m
14. Remont drogi gminnej w Chałupkach o długości 1125 mb i szerokości 4,9m
15. Modernizacja drogi dojazdowej w Rozborzu o długości 1100mb i szerokości od 3,0m do 3,5m
16. Modernizacja drogi dojazdowej w Gwizdaju o długości 375 mb i szerokości 2,9m
- 17.

2016

1. Modernizacja boiska sportowego w Grzęsce
2. Modernizacja grzybka tanecznego w Mirocinie i zadaszenia tarasu przy szatni dla sportowców przy WDK
3. Modernizacja budynku WDK w Ujeznej
4. Modernizacja centralnego ogrzewania w budynku WDK w Nowosielcach
5. Remont WDK w Rozborzu
6. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Grzęsce, Świętoniowej, Rozborzu, Studzianie, Urzejowicach, Gwizdaju, Mirocinie, Chałupkach, Urzejowicach

- 
7. Ogrodzenie terenu WDK w Studzianie
  8. Utwardzenie terenu i wykonanie miejsc postojowych oraz zadaszenie przy budynku WDK w Chałupkach
  9. Utwardzenie terenu przy WDK w Urzejowicach
  10. Wykonanie instalacji hydrantowej budynku WDK w Gorliczynie
  11. Remont grzybka tanecznego w Świętoniowej
  12. Wymiana posadzki w budynku WDK w Studzianie
  13. Remont budynku OSP w Chałupkach
  14. Usuwanie wyrobów zawierających azbest w gminie
  15. Przebudowa drogi powiatowej w Chałupkach poprzez poszerzenie drogi do 5,5m oraz długości 5,319 km
  16. Remont drogi gminnej w Grzędze przy szkole podstawowej
  17. Przebudowa drogi gminnej w Rozborzu o długości 649 mb
  18. Przebudowa drogi gminnej Mirocinie o długości 906 mb
  19. Modernizacja drogi gminnej w Gorliczynie o długości 280 mb i szerokości od 2,5m do 3,0m
  20. Modernizacja drogi gminnej w Urzejowicach o długości 435 mb i szerokości ok. 3,5m
  21. Remont drogi gminnej Plebanka- ul. Korczaka w Grzędze na długości ok 1100mb i szerokości 3,5m
  22. Modernizacja drogi dojazdowej w Ujeznej długości 200 mb i szerokości 2,8m
  23. Remont drogi gminnej w Chałupkach długości 190 mb i szerokości 3,0m
  24. Przebudowa dróg gminnych na terenie wsi Mirocin, Rozbórz długości 2651 mb i szerokości 3,0m
  25. Przebudowa drogi gminnej na terenie wsi Świętoniowa i Nowosielce o długości 4263 mb i szerokości od 3,0m do 3,5m
  26. Remont drogi gminnej w Grzędze o długości 2059 mb i szerokości 3,0m

2017

1. Modernizacja kotłowni WDK w Mirocinie
  2. Modernizacja boiska sportowego w Rozborzu
  3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie wsi Grzędka, Świętoniowa, Rozbórz, Studzian, Urzejowice, Gwizdaj, Chałupki, Gorliczyna
  4. Modernizacja placów zabaw w Nowosielcach, i Urzejowicach
  5. Rozwój infrastruktury kulturalnej oraz oferty kulturalnej na terenie Gmin MOF Jarosław Przeworsk – Przebudowa WDK w Ujeznej i Grzędze
  6. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: Zespół Szkół w Rozborzu, Zespół Szkół w Świętoniowej, Zespół Szkół w Studzianie
  7. Budowa Sali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy budynku szkoły w Świętoniowej
  8. Poprawa bazy oświatowej na terenie gminy Przeworsk m.in. w Grzędze, Urzejowicach
  9. Zagospodarowanie terenu przy WDK w Studzianie
  10. Usuwanie wyrobów zawierających azbest w gminie
  11. Remont przystanków autobusowych na terenie gminy Przeworsk
  12. Budowa chodników przy drogach powiatowych w Grzędze, Nowosielcach, i Mirocinie
  13. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin-Grabownica Starzeńska w miejscowości Gorliczyna – remont odcinka drogi o długości 1000 mb i szerokości od 7,0m do 8,0m
  14. Przebudowa drogi gminnej w Rozborzu długości 1070 mb i szerokości 3,0m
  15. Przebudowa drogi gminnej w Ujeznej długości 478 mb i szerokości od 2,5 m do 3,5 m
  16. Przebudowa drogi gminnej w Świętoniowej długości 300mb i szerokości od 3,0m do 3,5m
  17. Przebudowa drogi gminnej w Grzędze długości 230 mb i szerokości 3,0m
  18. Przebudowa drogi gminnej w Mirocinie o długości 277 mb i szerokości 3,0m
  19. Remont drogi gminnej w Gorliczynie o długości 152 mb i szerokości od 3,0 m do 3,2m
  20. Przebudowa drogi gminnej w Studzianie o długości 1194 mb i szerokości od 2,8m do 3,0m
-

21. Przebudowa drogi wewnętrznej polegająca na budowie chodnika do szkoły w Rozborzu o długości 166 mb
22. Przebudowa drogi gminnej w Gorliczynie o długości 499 mb i szerokości 3,0m
23. Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych długości 320mb
24. Modernizacja drogi gminnej w Grzędze o długości 715mb i szerokości 3,0m
25. Remont drogi gminnej w Rozborzu o długości 350 mb i szerokości od 2,5m do 4,0m

2018

1. Przebudowa drogi wojewódzkiej na Gwizdaju w zakresie budowy chodnika przy rondzie
2. Budowa chodników przy drogach powiatowych w Mirocinie, Grzędze, Nowosielcach, Urzejowicach
3. Modernizacja dróg gminnych
4. Modernizacja dojazdów do gruntów rolnych w Nowosielcach i Świętoniowej
5. Stabilizacja osuwiska przy drodze gminnej wraz z odbudową drogi w Rozborzu
6. Modernizacja budynku WDK w Nowosielcach i Świętoniowej
7. Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Nowosielcach i Świętoniowej
8. Wykonanie stabilizacji osuwiska przy drodze gminnej wraz z odbudową drogi w Rozborzu
9. Modernizacja budynku WDK w Nowosielcach
10. Zakup wyposażenia do WDK w Mirocinie i Rozborzu
11. Termomodernizacja budynku WDK w Nowosielcach
12. Termomodernizacja budynku szkoły w Rozborzu
13. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oświatowego w Gorliczynie na przedszkole samorządowe
14. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy
15. Modernizacja stadionu sportowego w Świętoniowej
16. Budowa piłkochwyłów na stadionie w Grzędze
17. Wykonanie dokumentacji technicznej na budowę oświetlenia boiska sportowego w Mirocinie
18. Budowa Sali gimnastycznej w Świętoniowej
19. Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę Sali gimnastycznej w Studzianie
20. Budowa boiska wielofunkcyjnego w Mirocinie
21. Budowa placu zabaw w Chałupkach
22. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie gminy Przeworsk
23. Przebudowa placu zabaw dla dzieci w Nowosielcach i Urzejowicach
24. Przebudowa WDK w Grzędze i Ujeznej.

**Tabela 8**

**Podziały nieruchomości na obszarze gminy Przeworsk**

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba podziałów	36	42	44	60	34

Średnio rocznie w gminie Przeworsk wydawano 43 decyzje o podziale działek.

**3.9. Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych**

W latach 2014 – 2018 do Wójta Gminy Przeworsk wpłynęło łącznie 3 wnioski, dotyczące sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

---

Część wniosków została uwzględniona i dla wnioskowanych terenów, Rada Gminy Przeworsk podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W tabeli 9 umieszczono zestawienie złożonych wniosków.

Dla wniosków, dla których nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu albo zmiany „Studium...” przygotowano propozycję ich rozpatrzenia.

**Tabela 9**

**Wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

L. P.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, adres składającego	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Uwagi	Propozycja rozpatrzenia wniosku
1.	17.03.2016 r.	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja Biskupa w Urzejowicach	Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod poszerzenie cmentarza w Urzejowicach	1734/4 Urzejowice	Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	Proponuje się uwzględnienie wniosku, ze względu na ważny interes społeczny.
2.	9.04.2018r..	Krzysztof Słoma, ul. Kopernika 24, 37-200 Przeworsk	Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w Rozborzu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 235 w Rozborzu		Proponuje się opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3.	16.07.2018 r.	Pani/Pani Wiesław i Danuta Jasz, Rozbórz 564, 37-200 Przeworsk	Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w Rozborzu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 126/2 w Rozborzu		Proponuje się opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

#### 4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych

##### 4.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. Obowiązujące "Studium..." nie spełnia, w dużej części, wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). „Studium...” nie spełnia także, w dużej części, wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). Niezgodność wynika przede wszystkim z tego, iż Studium opracowane zostało w oparciu o przepisy innej ustawy, to jest ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Niezgodność obowiązującego "Studium..." z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, między innymi, z licznych zmian w tej ustawie, które miały miejsce w 2015 roku.
3. **Pomimo częściowej nieaktualności obowiązujące „Studium...” spełnia swoją podstawową funkcję, to jest określa kierunki polityki przestrzennej gminy w sposób umożliwiający sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**
4. **Biorąc pod uwagę obecne wymogi dotyczące „Studium...” Gmina Wiejska Przeworsk przyjęła uchwałę w sprawie zmiany Studium.**

##### 4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Pokrycie gminy Przeworsk obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 1,1%. Jest to wynik niższy niż średnia krajowa (27,9%) - dane z 2016 r., na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, zawartych w Banku Danych Lokalnych, na stronie <https://bdl.stat.gov.pl>.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., w bardzo niewielkim stopniu spełniają wymogi, zawarte w obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogły w zależności od potrzeb, znajdować się w treści planu, występują w różnym zakresie i w zróżnicowanym stopniu dokładności.
3. **Pomimo tego, że plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawierają ustaleń, które są wymagane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie ma potrzeby ich zmiany, ze względu na to, że obejmują niewielkie tereny.**
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w większości spełniają wymogi zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. **Stopień spełnienia wymogów ustawowych jest wprost zależny od terminu sporządzenia planu. Plany sporządzone w ciągu ostatnich lat zawierają pełny zakres ustaleń.**

#### 5. Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych

Analiza wszystkich wyżej przedstawionych faktów stanowi rzetelną podstawę dla określenia orientacyjnego harmonogramu sporządzenia dokumentów planistycznych.

W pierwszej kolejności należy zakończyć prace nad prowadzonymi obecnie projektami planów zagospodarowania przestrzennego w Rozborzu.

Niezależnie od powyższych opracowań możliwe jest sporządzenie innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jako przesłanki do przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego każdorazowo należy przyjąć następujące fakty:

- 1) duży ruch inwestycyjny, znajdujący odzwierciedlenie w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy;
- 2) dużą ilość wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;

- 
- 3) występowanie gruntów, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Przeworsk, mogących stanowić ofertę inwestycyjną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Andrzej Ruchala*