

UMOWA Nr.....
udostępnienia nieruchomości

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Przeworsk reprezentowaną przez,
zwaną w treści umowy „**Właścicielem**”, działającą zgodnie z Zarządzeniem Nr 38/2017 Wójta Gminy Przeworsk z dnia 01.06.2017r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości będących własnością Gminy Przeworsk w celu budowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki oraz bieżącej konserwacji sieci uzbrojenia terenu.

a

.....
.....

zwani w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

Wójt Gminy Przeworsk oświadcza, że Gmina Przeworsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

§ 2

1. Właściciel gruntu wyraża zgodę na budowę i bezterminowe pozostawienie na działce opisanej w
2. Niniejsza umowa uprawnia Inwestora do korzystania z nieruchomości dla potrzeb budowy, przebudowy, eksploatacji, remontu lub rozbiórki oraz bieżącej konserwacji, usunięcia awarii po uprzednim zawiadomieniu Właściciela.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że inwestycja opisana w §2 ust. 1 niniejszej umowy zostanie wykonana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez projektanta, a dołączonym do wniosku o wydanie zgody.
2. Inwestor oświadcza, że wykona całość prac budowlanych w ciągu

§ 4

1. Z tytułu udostępnienia nieruchomości na cel opisany w §2 ust. 1 niniejszej umowy, Inwestor zapłaci Właścicielowi jednorazowe wynagrodzenie w wysokości na które to wynagrodzenie składa się:
 - a. opłata za umieszczenie i pozostawienie na czas nieoznaczony na działce Właściciela wybudowanych urządzeń - w wysokości
 - b. opłata za zajęcie 1 m² działki Właściciela przez okres 1 dnia - w wysokości

2. Wynagrodzenie o którym mowa wyżej, należy zapłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy Przeworsk lub na rachunek bankowy Gminy Przeworsk Nr O Oddział Banku Pko S.A w Przeworsku **73 1240 1792 1111 0010 7747 3858** w terminie **14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
3. W przypadku przekroczenia zadeklarowanego czasu trwania budowy tj. 1 dnia , Inwestor na wezwanie Właściciela, zapłaci Właścicielowi dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1% opłaty określonej w umowie za każdy dzień zajęcia terenu.
4. Inwestor oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń o których mowa w §1 ponosi Inwestor

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (pisemnie na adres: Urząd Gminy Przeworsk – ul. Bernardyńska 1a, 37-200 Przeworsk, telefonicznie 16 648-98-88 lub elektronicznie jkrupa@przeworsk.net.pl),
 - 2) zapewnienia odpowiednich warunków BHP w czasie prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) przywrócenia udostępnionej nieruchomości do stanu poprzedniego (odtworzenia zieleni oraz likwidacji uszkodzeń nawierzchni powstałych w trakcie robót) w terminie siedmiu dni po zakończeniu prac.
2. Podstawę naliczenia wynagrodzenia dodatkowego, o którym mowa w §4 ust. 3 stanowią będą zawiadomienia o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 8

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inwestor, dwa egzemplarze otrzymuje Właściciel.

.....
Gmina Przeworsk

.....
Inwestor